

**ПРОТОКОЛ №20**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр.**  
**Солнечный, дом № 2 в форме заочного голосования**

«19» ноября 2019 года

с. Отрадное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «09» ноября 2019 г в форме очного голосования. В связи с тем, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме отсутствовал кворум, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «09» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступила ООО УК «Солнечный»

*На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:*

- 1) Выбор председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
- 2) Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета»
- 3) Избрание старшего по дому
- 4) Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
- 5) Определение места хранения материалов общего собрания

«19» ноября 2019 года в 18:30 по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, 92 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр. Солнечный, дом № 2, в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

**В заочном голосовании собственников**  
**помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **22**

собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование: **1**

**В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью**  
**многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:**

доля собственников - физических лиц – **36,69%**

доля собственников – муниципальное образование – **20,19%**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **56,88%** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по**  
**вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

*«Избрать председателем общего собрания  
собственника помещения №2 Колчину Светлану Борисовну  
секретарем: собственника помещения №45 Щеглякову Валентину Сергеевну*

«ЗА» **54.21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,67 0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета» » с решением:

*«Собственникам жилых помещений дома № 2 перейти на прямые договора с АО «Чистая планета»*

«ЗА» **52.52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,36 0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Предложено избрать старшего по дому» с решением:

*Предложено выбрать Тужикову Юлию Николаевну (кв. № 4 ) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

«ЗА» **55.13%** «ПРОТИВ» **0 %** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,75%**

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников дома № 2» с решением:

*«Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 2 и сайт Управляющей компании»*

«ЗА» **56.88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор места хранения материалов общего собрания собственников дома № 2» с решением:

*«Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»*

«ЗА» **56.88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 собственниками помещений приняты решения:**

1. «Избрать председателем общего собрания:  
собственника помещения № 2 Колчину Светлану Борисовну»  
секретарем: собственника помещения № 45 Щеглякову Валентину Сергеевну»
2. « Собственникам жилых помещений дома № 2 перейти на прямые договора с АО «Чистая планета»
3. «Избрание старшего по дому № 2 выбрать Тужикову Юлию Николаевну»
4. «Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 2 и сайт Управляющей компании»
5. «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

**Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:**

Колчина Светлана Борисовна  
Щеглякова Валентина Сергеевна  
Фещенко Юлия Александровна  
Томина Наталья Александровна



Дата: «19» ноября 2019 г.